

## Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung

# Wir stellen Ihre Existenz auf ein sicheres Fundament.

Ihre Tätigkeit als Immobilienmakler ist interessant und anspruchsvoll. Sie vermitteln Objekte und beraten Mieter und Eigentümer – und vieles mehr. Dabei können Fehler auftreten, für die Sie verantwortlich sind.

## Die Lösung: Unsere Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung

### Was ist versichert?

- Immobilien vermitteln. Miet- und Pachtverträge über Wohn- und Geschäftsräume und Grundstücke vermitteln.
- Finanzierungen mit Grundpfandrechtlicher Sicherheit vermitteln.
- Im Bereich Wohnungsbau über Fördermittel beraten
- Tätigkeit als bevollmächtigter Vertreter bei Rechtsgeschäften über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Grundpfandrechte sowie im Zwangsversteigerungsverfahren.
- Mieter und Eigentümer von Immobilien rechtlich zulässig beraten.
- Tätigkeit als Sachverständiger auf dem Gebiet des Grundstücks- und Wohnungswesens.
- Bei Verlust von Schlüsseln übernehmen wir die Kosten für die Erneuerung der Schließanlage bis zu 50.000 Euro.
- Tätigkeiten als Verwalter von Wohnimmobilien, gewerblichen Objekten sowie als Gebäudemanager können optional mitversichert werden.

### Was ist nicht versichert?

Bestimmte Bereiche können wir nicht versichern. Das sollen Sie jetzt schon wissen – nicht erst im Schadensfall. Das sind z. B. Schäden

- die Sie vorsätzlich herbeiführen.
- die durch Ihr bewusst pflichtwidriges Handeln entstehen. Sie gehen davon aus, dass hierdurch kein Schaden entsteht (wissentliche Pflichtverletzung).
- aus nicht erfüllter Pflicht zur Nachforschung über die Bonität oder Kreditwürdigkeit eines Interessenten.

### Unsere Extras auf einen Blick

- Wir ziehen im Schadensfall keine Selbstbeteiligung ab. Sie profitieren von einem attraktiven Beitragsnachlass, wenn Sie sich für einen Selbstbehalt im Schadensfall entscheiden.
- Wir begleiten Sie bei Ihrer Tätigkeit in ganz Europa, vor europäischen Gerichten und im gesamten europäischen Recht.
- Endet Ihr Vertrag beim Vorversicherer, übernehmen wir die Nachhaftung und bieten für fünf weitere Jahre Versicherungsschutz nach den Konditionen des Vorvertrages maximal bis zur Höhe und zum Umfang unseres Vertrages.
- Vermögensschäden aus der Verletzung von Datenschutzgesetzen, Persönlichkeitsrechten und Rechten zum Schutz vor Diskriminierung sind mitversichert.

### Ein Schaden ist schnell passiert.

Das folgende Beispiel zeigt, welcher Schaden und welche finanziellen Folgen auf Sie zukommen können. Ein Heilpraktiker möchte eine Immobilie erwerben. Er möchte dort wohnen und seine Praxis betreiben. Ein Makler vermittelt ihm ein Objekt. Der Makler sagt, das Anwesen liege in einem Mischgebiet und sei privat und gewerblich nutzbar. Auf diese Auskunft verlässt sich der Heilpraktiker. Nach dem Kauf stellt sich heraus, dass die Immobilie in einem reinen Wohngebiet liegt. Dort darf der Heilpraktiker seine Praxis nicht betreiben. Er verkauft die Immobilie mit erheblichem Verlust. Diesen Verlust macht er beim Immobilienmakler geltend. Den Schaden hat ERGO mit 37.000 Euro reguliert.

Mit diesem Informationsblatt geben wir Ihnen einen Überblick über die wichtigsten Inhalte. Dieser ist nicht abschließend. Weitere Informationen, wie zum Beispiel zum Umfang der Versicherung, zu Leistungsgrenzen und Ausschlüssen, ergeben sich aus den Bedingungen.