

**ERGO**

Versichern heißt verstehen.

ERGO Hausverwalterkonzept

Weil sich ein Schaden nicht immer vermeiden lässt: die ERGO Gewerbe-Haftpflichtversicherung.

Als Immobilienverwalter und Unternehmer arbeiten Sie natürlich mit größter Sorgfalt – für Ihre Kunden und am Erfolg Ihres Unternehmens. Verursachen Sie oder ein Mitarbeiter trotzdem einmal versehentlich einen Schaden, tragen Sie die Verantwortung. Und müssen für die entstandenen Kosten aufkommen.

Und dann?

Die finanziellen Folgen eines solchen Schadens können schnell hohe Summen annehmen. Vor allem bei Personenschäden. Im schlimmsten Fall sind sie so hoch, dass sogar die Existenz Ihres Unternehmens bedroht ist. Denn Sie haften für Schäden Dritter, die Sie oder Ihre Mitarbeiter während der beruflichen Tätigkeit verursachen – auch auf Ihrem Betriebsgrundstück. Zum Beispiel durch Verletzung der Verkehrssicherungspflicht.

Starker Schutz für Ihr Unternehmen:

Mit unserer ERGO Gewerbe-Haftpflichtversicherung bieten wir Ihnen passgenauen Schutz. Damit sichern wir Ihr Unternehmen umfassend gegen berechtigte Schadensersatzansprüche ab. Auch bei unberechtigten Forderungen sind wir für Sie da. Wir prüfen durch Rechtsexperten, ob und in welcher Höhe ein Anspruch besteht. Unberechtigte Ansprüche wehren wir auf unsere Kosten ab.

Und mit unserem speziellen Leistungspaket „Immobilienverwaltung“¹ versichern wir:

- ✓ **Abhandenkommen eingebrachter Sachen**
- ✓ **Abwasserschäden**
- ✓ **Gebrauch fremder zulassungspflichtiger Kraftfahrzeuge:** Non-Ownership-Deckung mit einer Versicherungssumme von 3 Mio. Euro (2-fach maximiert).
- ✓ **Schäden, die Sie Dritten im Zusammenhang mit Internettechnologien zufügen:** bei Austausch, Übermittlung, Bereitstellung elektronischer Daten, z. B. im Internet, per E-Mail oder mittels Datenträger. Für die Verletzung von Namensrechten gilt eine Versicherungssumme von 250.000 Euro (2-fach maximiert).
- ✓ **Maschinelle Einrichtungen des Betriebes:** zum Beispiel Rasenmäher, Motorsägen und sonstige Geräte.
- ✓ **Mietsachschäden an Räumen und Gebäuden:** zum Beispiel durch Leitungswasser oder Abwasser. Oder durch sonstige Ursachen (Selbstbehalt 250 Euro). Beides ist jeweils mit einer Versicherungssumme von 3 Mio. Euro versichert (2-fach maximiert).
- ✓ **Subunternehmer-Beauftragungsrisiko:** Vergabe von Leistungen der versicherten Art. Die Haftpflicht der Subunternehmer selbst ist nicht versichert.
- ✓ **Tätigkeitsschäden:** zum Beispiel sonstige Tätigkeitsschäden auf fremden Grundstücken mit einer Versicherungssumme von 3 Mio. Euro (2-fach maximiert).
- ✓ **Schlüsselverlust:** mit einer Versicherungssumme von 3 Mio. Euro (2-fach maximiert).

¹ Für Immobilienverwalter, die ausschließlich oder überwiegend kaufmännisch tätig sind (mind. 70%)

So schützen wir Ihr Unternehmen im Haftungsfall.

Nur wer nicht arbeitet, macht keine Fehler. Eine kleine Unachtsamkeit, ein Fehler bei einer Reparatur oder ein Unfall auf dem Firmengrundstück: Ein Schaden ist im Arbeitsalltag schnell passiert. Damit es für Ihr Unternehmen im Haftungsfall nicht um die eigene Existenz geht, stehen wir Ihnen mit starken Leistungen zur Seite.



Gewerbe-Haftpflicht: Personenschaden

Auf dem Parkplatz der Immobilienverwaltung von Manfred K. fällt eines Abends unbemerkt die Beleuchtung aus. Der Mitarbeiter eines Dienstleisters verlässt erst spät das Büro und stolpert in der Dunkelheit. Er stürzt unglücklich auf den Asphalt und zieht sich einen komplizierten Bruch des Handgelenks zu. Da Manfred K. aufgrund der Verkehrssicherungspflicht für die Sicherheit auf seinem Unternehmensgrundstück verantwortlich ist, fordert der Dienstleister Schadensersatz. Die ERGO Gewerbe-Haftpflichtversicherung prüft die Ansprüche des Handwerkers. Und übernimmt die entstandenen Kosten vollständig.



Gewerbe-Haftpflicht: Sachschaden

Bei der Immobilie in der Bahnhofstraße vergisst ein Mitarbeiter der Immobilienverwaltung, die Heizungsanlage zu warten. Als diese kurz darauf ausfällt, stellt sich heraus: Die Beschädigung hätte durch die Wartung verhindert werden können. Die Eigentümergemeinschaft fordert vom Immobilienverwalter Schadensersatz für die Reparaturkosten. Die ERGO Gewerbe-Haftpflichtversicherung prüft die Schadensersatzansprüche. Und übernimmt die berechtigten Forderungen der Eigentümer vollständig.

Unsere Leistungen im Überblick:

Ganz gleich ob Personen- oder Sachschäden Dritter: mit unserer ERGO Gewerbe-Haftpflichtversicherung sichern wir Sie leistungsstark ab. Passen Sie die Versicherungssumme individuell an Ihr betriebliches Risiko an. So genießen Sie in jedem Schadensfall hohe Sicherheit. Damit der Beitrag bezahlbar bleibt, können wir nicht alle Bereiche versichern. Wir möchten, dass Sie jetzt schon wissen, was versichert ist – und was nicht.

Was ist z.B. versichert?

- Schäden, die durch Ihre Mitarbeiter bei einer beruflichen Tätigkeit herbeigeführt werden
- Schäden, die Sie versehentlich an den verwalteten Objekten verursachen
- Schäden Dritter, die sich durch Verletzung der Verkehrssicherungspflicht auf Ihrem Betriebsgrundstück ereignen
- Schäden aus Gefahren, die von Ihrem Betriebsgrundstück ausgehen (einschließlich Werkstatt, Lager usw.)
- Wenn Sie Räumlichkeiten gemietet haben und diese durch Ihre Schuld durch Leitungswasser, Abwasser oder Brand beschädigt oder zerstört werden

Was ist z.B. nicht versichert?

- Versicherungsansprüche aller Personen, die den Schaden vorsätzlich herbeigeführt haben
- Vermögensschäden
- Erfüllungsansprüche
- Haftpflichtansprüche, soweit sie aufgrund eines Vertrags oder von Zusagen über den Umfang der gesetzlichen Haftpflicht hinausgehen

Entschädigungsgrenzen und weitere Einzelheiten sind in den jeweiligen Versicherungsbedingungen geregelt.